



## Selectie toewijzing

(bron: [www.mijnwoonservice.nl](http://www.mijnwoonservice.nl))

### Kandidaat

De week nadat het aanbod op de site is geplaatst kunt u op dinsdagmiddag via Mijn Woonservice zien op welke plaats u geëindigd bent.

### Zoekduur

Kandidaten worden op zoekduur geselecteerd. Zoekduur is de tijdsduur die wordt gerekend vanaf de datum van inschrijving. Degene met de langste zoekduur heeft de eerste keus.

Bent u eerste kandidaat geworden? Dan ontvangt u zo spoedig mogelijk bericht van de woningcorporatie. Dit gebeurt meestal schriftelijk. In de brief wordt de procedure uitgelegd. Leest u de brief zorgvuldig. De corporatie vraagt u binnen een bepaalde termijn te reageren. Bij geen of een niet tijdige reactie wordt de woning aan de volgende kandidaat aangeboden.

### Sanctie bij niet reageren op aanbieding

Let op: reageer altijd op een aanbiedingsbrief van de corporatie, ook al wilt u een woning niet bezichtigen. Als u tweemaal niet reageert op een aanbiedingsbrief van de corporatie, wordt uw inschrijving twee maanden geblokkeerd en kunt u in die periode niet reageren op de woningen waarmee geadverteerd wordt. Heeft u al een keer een sanctie gehad, dan wordt na één keer niet reageren op een aanbiedingsbrief reeds de sanctie opgelegd. Op het weigeren van een woning staat geen sanctie.

### Een woning geaccepteerd?

Nadat de corporatie uw gegevens gecontroleerd heeft en u de woning accepteert, tekent u een voorlopig huurcontract. Indien u vervolgens weer reageert op het aanbod van Woonservice wordt u niet meer als kandidaat aangemerkt. Nadat het definitieve huurcontract is getekend en de sleutels zijn overhandigd, wordt de woning in Resultaten toewijzing gemeld. Na acceptatie van de woning, vervalt de inschrijving bij Woonservice.

### Selectie nieuwbouw

De selectie van de kandidaten voor de nieuwbouwwoningen vindt niet alleen op basis van zoekduur. Er wordt namelijk een uitsplitsing gemaakt in verschillende groepen.

- Allereerst mogen mensen terugkeren naar het nieuwbouwwijk dat in de plaats is gekomen voor de woning die zij in verband met sloop van het oude complex hebben moeten verlaten. Dit zijn de zogenaamde terugkeerders.
- Ten tweede stadsvernieuwingssurgenten met het juiste zoekprofiel
- Ten derde diegene die een eengezinswoning van een woningcorporatie in de regio Zuid-Kennemerland leeg achterlaten.
- Ten vierde diegene die een andere zelfstandige woonruimte van een woningcorporatie in de regio Zuid-Kennemerland leeg achterlaten.
- Ten vijfde diegene die een particuliere huurwoning of een koopwoning in de regio Zuid-Kennemerland leeg achterlaten.
- Ten zesde diegene die geen zelfstandige huurwoning in de regio Zuid-Kennemerland leeg achterlaten, maar wel langer dan twee jaar in het bevolkingsregister van een van de regiogemeente staan ingeschreven.
- Ten zevende niet-ingezetenen die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de regio of daaraan gelijkgesteld zijn.
- Tenslotte zullen de overigen geselecteerd worden. Voor alle duidelijkheid: bij gelijkwaardigheid van kandidaten binnen de genoemde groepen zal de woning worden toegewezen aan de kandidaat met de langste zoekduur.