



## Speech bij onthulling namen Teylingerweg / Deken Zondaglaan

30 januari 2012

Dames en heren aanwezigen,

We zijn klaar, de woningen zijn opgeleverd en – op wellicht wat kleine mankementjes na – kunnen de bewoners hun woning gaan inrichten en betrekken. Hier om de hoek staat een resultaat van bijna 6 jaren voorbereiding en bouwen. Waar begint zo iets en hoe komt het tot stand? Daar wil ik, samen met u, even bij stil staan.

Het begon met een besluit van Brederode Wonen de kleine seniorenwoningen die hier stonden te slopen en nieuwe woningen voor terug te bouwen. We informeerden de bewoners van de oude woningen over ons voornemen en konden hen overtuigen van de noodzaak van sloop en nieuwbouw. 3 bewoners kozen er voor terug te keren hebben het geduld op kunnen brengen te wachten tot de nieuwbouw klaar was.

Daarna raakte de planvorming in een versnelling door een actie van Rens van Schie. Hij raakte in de ban van de vernieuwingskansen, droeg een architect voor en overtuigde de voltallige gemeenteraad zich achter het nieuwbouwplan te scharen. **Rens, onze hartelijke dank daarvoor, maar ook voor betrokkenheid die je daarna betoonde.**

Het voorgedragen bureau was architectenbureau BBHD architecten, in eerste instantie in de persoon van de heer Koert van Haaren die zich verdiepte in de architectuur van Vogelenzang en daarop zijn ontwerp baseerde. **Koert, ik kan achteraf zeggen, dat was in één keer raak. Iedereen viel er voor en Brederode Wonen krijgt voortdurend complimenten voor dit ontwerp.**

Bij de uitwerking waren het vooral William Krom en Edwin Buis die zich hebben ingezet om de details goed op papier te krijgen en aan de vele wensen van Brederode Wonen, aannemer Mulder-Obdam, de gemeente Bloemendaal en makelaars te voldoen. **William en Edwin, Rens heeft met zijn aanbeveling voor jullie bureau volkomen gelijk gehad.**

Het gemeentebestuur van Bloemendaal stond volledig achter dit plan, maar moest helaas rekening houden met wettelijke eisen. De nieuwe WRO zorgde er voor dat er een volledige bestemmingsplanprocedure moest worden gevolgd. Toen dat eenmaal liep, hebben we veel gehad aan de inbreng van de omwonenden. Door de grotendeels constructieve wijze waarop op het nieuwbouwplan werd gereageerd, konden we het totaalconcept overeind houden. **Beste burenen, onze dank daarvoor.**

Toepassen van warmte koude opslag – gebruik maken van grondwater voor de energievoorziening - was voor Brederode Wonen een avontuur. Er is ontzettend veel overleg over gevoerd, vooral in het kader van het project Duurzaam Vogelenzang. In dit project hebben we – samen met de gemeente Bloemendaal, vertegenwoordigers van het Dorpshuis, de tennisvereniging en de voetbalvereniging – onderzoek gedaan naar energiebesparingsmogelijkheden en hoe we daarin samen konden werken. **Beste mensen, we hebben er veel van geleerd en tegelijk de toekomstige burenen van onze huurders goed leren kennen.**



De gemeente Bloemendaal, een belangrijke partner bij de realisatie van sociale woningbouw. We hebben een flinke discussie moeten voeren over een bijdrage uit de Reserve Sociale Woningbouw. Ik kan me niet voorstellen dat het gemeentebestuur spijt heeft van de toekenning van de bijdrage. Ik weet in ieder geval zeker dat wethouder Annemieke Schep trots is op het resultaat, vooral ook omdat we met het toepassen van warmte koude opslag een belangrijke bijdrage leveren aan energiebesparing, een van de speerpunten van het beleid van mevrouw Schep. **Annemieke en Jeroen, in jullie dank ik de gemeente voor de steun die we hebben mogen ondervinden.**

Dan komen we toe aan de uitvoering, een samenspel van bouwer, installateurs, adviseurs, omwonenden en onze medewerkers. Dan komt het er echt op aan.

Het bureau van Stef van Harlingen, nota bene gevestigd in Vogelenzang zelf en Steven Landmeter Epa-centrum Nederland, jullie hebben met jullie kennis en ervaring een goede basis gelegd voor de warmte koude installatie. **Dank daarvoor.** Daardoor kon Gascontrol, voornamelijk in de persoon van Dick Pieters, dit novum voor hun bureau tot een goed einde brengen. **Dick, dank voor jou en je medewerkers voor alle inzet.**

Zo'n bouwwerk tot stand brengen langs de beide toegangswegen tot twee scholen, kan alleen als je samen met de scholen goede afspraken kunt maken. **We danken de beide directeurs Dorien Hulsebosch en Tineke Hagen voor hun coöperatieve houding en zijn blij dat alles zonder problemen is verlopen.** Dat gebeurde mede dankzij de BOA's van de gemeente Bloemendaal, die regelmatig een oogje in het zeil hielden.

U zult er van staan te kijken wat er voor praktische tips worden gegeven tijdens de bouwvergaderingen. Niet van de bouwkundigen, maar van de leden van het projectteam, bestaande uit omwonenden en toekomstige bewoners. Dat geldt nog meer voor de leden van de VAC-Bloemendaal, adviescommissie voor de woningbouw en woonomgeving. **Beste Anke en Hetty, we waren hartstikke blij met jullie deskundige inbreng. Bij een volgend project zijn jullie weer van harte welkom.**

En dan die bouwer, Mulder Obdam. Jullie hebben het vertrouwen dat we in jullie hebben, weer dubbel en dwars waargemaakt. Ik prijs de deskundigheid, de inzet en de zorgvuldigheid waarmee jullie het werk hebben gedaan. **Met de complimenten voor met name Raymond en Sander wil ik het hele bedrijf bedanken.**

Er is één triest moment geweest tijdens de bouw van het complex, de opzichter die namens Brederode Wonen toezicht hield, Nico Visser, is tijdens de bouw ziek geworden en overleden. Ik wil zijn bijdrage in deze speech postuum gedenken. Hij heeft gezorgd voor een uitstekende vervanger in de persoon van Kees van Roon, die de kwaliteit tijdens de bouw scherp in het oog heeft gehouden. **Kees, bedankt daarvoor.**

Tot slot een speciaal woord voor de medewerkers van Brederode Wonen. Onze corporatie heeft het in het afgelopen jaar gigantisch druk gehad met de verhuur en de oplevering van zo'n 120 nieuwbouwwoningen. Stelt u zich voor, aanbieden van de woningen, keuzeavonden organiseren, informatieavonden over technische zaken. Helpen bij het uitzoeken van keukens, bestellingen plaatsen, huurcontracten opstellen, informatiemappen samenstellen, meetdagen organiseren, enz. enz. Vooral de laatste weken staat de telefoon bijna niet stil.

Ik kan niemand speciaal bedanken, in een kleine organisatie als de onze werkt dat door bij iedereen.

**Ondanks die enorme drukte hebben we ons kwaliteitslabel bij het KWH kunnen behouden en bevinden we ons met onze score in de subtop van de deelnemende corporaties. Vanmorgen is dat bericht bij ons binnengekomen. Ontzettend bedankt allemaal.**



Beste bewoners, ik ben met u begonnen en wil met u eindigen.

Dat deze woningen erg gewenst waren in Vogelenzang, blijkt wel uit het feit dat 13 van de 31 huurwoningen en 3 van de 6 koopwoningen worden betrokken door inwoners van Vogelenzang. Ik ga er van uit dat de nieuwe inwoners van Vogelenzang allemaal een speciale reden zullen hebben om te kiezen voor deze nieuwbouw.

Namens Brederode Wonen wens ik u allemaal veel woongenot in uw nieuwe woning. En is er iets waar u vragen over heeft of hulp bij nodig hebt, klop rustig bij ons aan. Daar zijn we tenslotte voor.

\*\*\*\*\*