

STATUTENWIJZIGING

Versie 31 mei 2011

Heden, # tweeduizend tien, verscheen voor mij, Mr Jan Christof Janssens, notaris te Bloemendaal, kantoorhoudende te Overveen:

1e heer Gerrit Christiaan GRIFT, geboren te Barneveld op vier maart negentienhonderd zevenenvijftig, wonende te 2051 ES Overveen, Ter Hoffstedeweg 34, zich legitimerende met paspoort nummer **NWL5LD630**, afgegeven te Bloemendaal op veertien juli tweeduizend tien en

2. de heer Pieter Johan VAN DER HAM, geboren te Haarlem op drieëntwintig november negentienhonderd zesendertig, wonende te 2051 LB Overveen, Vrijburglaan 29, zich legitimerende met rijbewijs nummer 4042462004, afgegeven te Bloemendaal op acht november tweeduizend zes;

te dezen handelende als voorzitter en tweede voorzitter en mitsdien als gezamenlijk bevoegd bestuurders van de vereniging:

WONINGBOUWVERENIGING "BREDERODE",

statutair gevestigd te Bloemendaal en kantoorhoudende te

2061 VP Bloemendaal, Bos en Duinlaan 2A,

correspondentieadres: postbus 44, 2060 AA Bloemendaal,

ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel en Fabrieken onder dossiernummer 34069796,

en als zodanig tezamen deze vereniging rechtsgeldig vertegenwoordigende.

De verschenen personen verklaarden:

- bij deze akte over te gaan tot wijziging van de statuten van de Woningbouwvereniging "Brederode" ;

WONINGBOUWVERENIGING BREDERODE

- De Woningbouwvereniging Brederode is opgericht op tweeëntwintig februari negentienhonderdachtien, destijds geheten Woningbouwvereniging Bloemendaal-Noord;

- de Woningbouwvereniging Bloemendaal-Noord is aanvankelijk opgericht voor beperkte tijd, doch is bij akte van statutenwijziging in negentienhonderdtweeëntachtig voor onbepaalde tijd aangegaan, welke statutenwijziging op acht april negentienhonderdtweeëntachtig, onder nummer 26 bij Koninklijk Besluit werd goedgekeurd, waarbij tevens de toelating van de vereniging als instelling uitsluitend werkzaam in het belang van de volkshuisvesting, is gehandhaafd;

- blijkens akte van juridische fusie op eenendertig december negentienhonderdvierennegentig verleden voor een plaatsvervanger van notaris Mr J.C. de Waard, van kracht per een januari negentienhonderdvijfennegentig, is de Woningbouwvereniging Brederode gefuseerd met de Woningbouwvereniging Bloemaerd;

- de Woningbouwvereniging Bloemaerd was mede de voortzetting van de woningbouwvereniging de voormalige Christelijke Werkmansbond afdeling Bloemendaal, verkorte naam C.N.W.B., welke vereniging is opgericht op tien oktober negentienhonderd een;

- bij de fusie op een januari negentienhonderdzesentachtig tussen de Woningbouwvereniging Aerdenhout en de woningbouwvereniging C.N.W.B. is de vereniging voor onbepaalde tijd aangegaan, en bij de statutenwijziging

van de Woningbouwvereniging Bloemaerd op zesentwintig november negentienhonderdzesentachtig is de toelating van de vereniging als instelling, uitsluitend werkzaam in het belang van de volkshuisvesting, gehandhaafd;

- blijkens akte van juridische fusie op eenendertig december tweeduizend verleden voor notaris Mr J.Ch. Janssens te Bloemendaal, kantoorhoudende te Overveen, van kracht per een januari tweeduizend één is de Woningbouwvereniging Brederode gefuseerd met de Woningbouwvereniging St Jozef;

- de Woningbouwvereniging St Jozef is opgericht op achtentwintig november negentienhonderdachtien en is daarbij aangegaan voor onbepaalde tijd, destijds gevestigd in Vogelenzang, gemeente Bloemendaal, en uitsluitend werkzaam op het gebied van de volkshuisvesting.

voorgenomen statutenwijziging

- de statuten van de Woningbouwvereniging Brederode zijn laatstelijk gewijzigd op negentien juni tweeduizend drie, blijkens akte op die dag verleden voor notaris Mr J.Ch. Janssens, voornoemd;

- het bestuur van de Woningbouwvereniging Brederode heeft in haar vergaderingen, gehouden op negen mei tweeduizend elf, tot de onderhavige statutenwijziging besloten;

- de Staatssecretaris van het Ministerie van Volksgezondheid, Ruimtelijke Ordening en Milieu heeft blijkens de aan deze akte gehechte kopie-brief de dato # tweeduizend tien (kenmerk #) de onderhavige statutenwijziging goedgekeurd;

- de Algemene Ledenvergadering van de Woningbouwvereniging Brederode heeft in vergadering te Bentveld op zes juni tweeduizend elf, na een eerdere vergadering gehouden te Bentveld op 30 mei tweeduizend elf, tot de onderhavige statutenwijziging besloten;

- de leden zijn rechtsgeldig opgeroepen tot die vergaderingen;

- van het vorenstaande blijkt uit de aan deze akte gehechte gewaarmerkte uittreksels uit de notulen van de betreffende vergaderingen;

Op grond van het vorenstaande verklaarden de verschenen persoon/personen ter uitvoering van vorenbedoeld besluit de statuten van de vereniging gewijzigd vast te stellen als volgt:

"STATUTEN

HOOFDSTUK I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Naam, plaats van vestiging en duur.

De vereniging is genaamd:

BREDERODE WONEN.

2. De vereniging heeft haar zetel te Bloemendaal.

3. de Woningbouwvereniging Brederode is opgericht op tweeëntwintig februari negentienhonderdachtien, destijds geheten Woningbouwvereniging Bloemendaal-Noord;

- de Woningbouwvereniging Bloemendaal-Noord is aanvankelijk opgericht voor beperkte tijd, doch is bij akte van statutenwijziging in

negentienhonderdtweeëntachtig voor onbepaalde tijd aangegaan, welke statutenwijziging op acht april negentienhonderdtweeëntachtig, onder nummer 26 bij Koninklijk Besluit werd goedgekeurd, waarbij tevens de toelating van de vereniging als instelling uitsluitend werkzaam in het belang van de volkshuisvesting, is gehandhaafd;

- blijkens akte van juridische fusie op eenendertig december negentienhonderdvierennegentig verleden, van kracht per een januari negentienhonderdvijfennegentig, is de Woningbouwvereniging Brederode gefuseerd met de Woningbouwvereniging Bloemaerd;
- de Woningbouwvereniging Bloemaerd was mede de voortzetting van de woningbouwvereniging de voormalige Christelijke Werkmansbond afdeling Bloemendaal, verkorte naam C.N.W.B., welke vereniging is opgericht op tien oktober negentienhonderdeen;
- bij de fusie op een januari negentienhonderdzesentachtig tussen de Woningbouwvereniging Aerdenhout en de woningbouwvereniging C.N.W.B. is de vereniging voor onbepaalde tijd aangegaan, en bij de statutenwijziging van de Woningbouwvereniging Bloemaerd op zesentwintig november negentienhonderdzesentachtig is de toelating van de vereniging als instelling, uitsluitend werkzaam in het belang van de volkshuisvesting, gehandhaafd;
- blijkens akte van juridische fusie op eenendertig december tweeduizend verleden voor notaris Mr J.Ch. Janssens te Bloemendaal, kantoorhoudende te Overveen, van kracht per een januari tweeduizend één is de Woningbouwvereniging Brederode gefuseerd met de Woningbouwvereniging St Jozef;
- de Woningbouwvereniging St Jozef is opgericht op achtentwintig november negentienhonderdachtien en is daarbij aangegaan voor onbepaalde tijd, destijds gevestigd in Vogelenzang, gemeente Bloemendaal, en uitsluitend werkzaam op het gebied van de volkshuisvesting.

Artikel 2. Werkgebied en doel.

1. De vereniging is werkzaam in de gemeenten Bloemendaal, Haarlem, Heemstede, Zandvoort en Velsen.
2. De vereniging stelt zich ten doel uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn.

Artikel 3. Verenigingsjaar en boekjaar.

Het verenigingsjaar en het boekjaar zijn gelijk aan het kalenderjaar.

HOOFDSTUK II. De leden van de vereniging

Artikel 4. Leden.

1. Lid van de vereniging kunnen worden meerderjarige natuurlijke personen.
2. Het lidmaatschap van de vereniging is persoonlijk.

Artikel 5. Toelating

1. Degene, die lid van de vereniging wil worden dient hiertoe een schriftelijke aanvraag in bij het bestuur.
2. Het bestuur beslist over de toelating van leden.
3. De beslissing van het bestuur wordt aan betrokkene binnen vier weken

schriftelijk meegedeeld.

Een afwijzende beslissing moet met redenen zijn omkleed.

4. Is de beslissing van het bestuur afwijzend dan heeft betrokkene het recht van beroep op de algemene vergadering.

Artikel 6. Informatie

De statuten en eventuele toepasselijke reglementen zijn voor leden kosteloos op te vragen op het kantoor van de vereniging en zijn gepubliceerd op de website van de vereniging.

Artikel 7. Contributie

De leden betalen jaarlijks een contributie aan de vereniging waarvan de hoogte wordt vastgesteld door de algemene vergadering.

Artikel 8. Einde van het lidmaatschap.

1. Het lidmaatschap eindigt door:

- a. overlijden van het lid;
- b. opzegging door het lid;
- c. opzegging door het bestuur;

deze kan geschieden wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;

d. ontzetting door het bestuur;

deze kan alleen worden uitgesproken, wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.

2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan op ieder tijdstip geschieden. Opzegging van het lidmaatschap door het bestuur kan slechts geschieden met inachtneming van een opzeggingstermijn van één maand. Het lidmaatschap kan door het bestuur evenwel onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.

3. Een opzegging door het bestuur in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.

4. Van het besluit tot opzegging van of ontzetting uit het lidmaatschap door het bestuur wordt de betrokkene ten spoedigste schriftelijk, met opgave van redenen, in kennis gesteld.

Betrokkene kan binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit hiertegen in beroep gaan bij de algemene vergadering.

Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van het verenigingsjaar eindigt blijft toch de jaarlijkse contributie voor het gehele jaar verschuldigd. Het bestuur kan evenwel dispensatie verlenen.

HOOFDSTUK III. De algemene vergadering.

Artikel 9. Bijeenroeping door het bestuur.

1. De algemene vergadering wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 10, door het bestuur bijeengeroepen door middel van een schriftelijke mededeling aan alle leden van de vereniging.

Met 'schriftelijk' wordt gelijkgesteld een langs elektronische weg toegezonden bericht aan het adres dat door het betreffende lid aan de vereniging is bekendgemaakt.

2. De bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedt met inachtneming van een termijn van tenminste twee weken.

3. In de oproeping worden in ieder geval vermeld:

a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;

b. de op de agenda geplaatste onderwerpen en in geval van verkiezing van bestuursleden, casu quo leden van de Raad van Commissarissen, de op een voordracht geplaatste personen.

4. Een afschrift van de oproeping wordt, tegelijk met de mededeling aan de leden als bedoeld in lid 1, gestuurd aan de leden van de Raad van Commissarissen en het bestuur.

Artikel 10. Verplichting tot bijeenroeping door het bestuur.

Het bestuur dient de algemene vergadering bijeen te roepen wanneer:

1. het bestuur hiertoe volgens de wet of de statuten verplicht is;

2. een **twintigste** (1/20) van de stemgerechtigde leden het bestuur daarom schriftelijk verzoekt.

3. de Raad van Commissarissen hierom verzoekt.

Artikel 11. Voorwaarden.

1. Het verzoek tot bijeenroeping van de algemene vergadering gedaan door de in artikel 10 genoemde aantallen leden of de Raad van Commissarissen, moet schriftelijk bij het bestuur worden ingediend onder opgave van de te behandelen onderwerpen.

2. Het bestuur is verplicht tot het bijeenroepen van de algemene vergadering op een termijn van ten hoogste vier weken, te rekenen vanaf de datum van verzending van het verzoekschrift.

3. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen - te rekenen vanaf de datum van verzending van het verzoekschrift - geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan op de wijze als geregeld in artikel 9, of bij advertentie in ten minste één ter plaatse, waar de vereniging werkzaam is, veel gelezen dagblad met inachtneming van hetgeen is bepaald in artikel 9, tweede, derde en vierde lid.

Artikel 12. Behandeling jaarstukken.

1. Jaarlijks wordt binnen zes maanden na afloop van het boekjaar van de vereniging een algemene vergadering gehouden. *Het bestuur maakt na afloop van het boekjaar een volkshuisvestingsverslag, een jaarrekening, een jaarverslag en een overzicht met cijfermatige kerngegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.*

2. Het bestuur brengt op de algemene vergadering verslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het bestuur legt op deze vergadering de jaarrekening ter vaststelling aan de algemene vergadering over. Deze stukken dienen te zijn ondertekend door de bestuursleden en de commissarissen;

ontbreekt de ondertekening van één hunner, dan wordt daarvan onder opgave van de redenen melding gemaakt.

3. De Raad van Commissarissen brengt op deze vergadering verslag uit van het onderzoek van de accountant naar de jaarrekening, het verslag over de werkzaamheden en het gevoerde beleid van het bestuur.

4. Vaststelling door de algemene vergadering van de jaarrekening strekt het bestuur niet tot decharge. Decharge kan worden verleend bij afzonderlijk besluit van de algemene vergadering.

Artikel 13. Termijn

Het bestuur is verplicht de stukken genoemd in artikel 12, ten minste twee weken voorafgaande aan de behandeling in de algemene vergadering ter inzage te leggen voor de leden. Deze stukken zijn voor leden kosteloos op te vragen op het kantoor van de vereniging en worden gelijktijdig gepubliceerd op de website van de vereniging.

Artikel 14. Stemrecht van de leden

Alle leden, die niet geschorst zijn, hebben toegang tot de algemene vergadering en hebben daar ieder één stem.

Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld en is bevoegd daarover het woord te voeren.

Een niet geschorst lid kan zijn of haar echtgeno(o)t(e) of levenspartner of een ander, niet geschorst lid machtigen om namens hem/haar de vergadering bij te wonen en daar een stem uit te brengen. Een gemachtigd lid mag slechts over één machtiging beschikken.

Een machtiging dient schriftelijk te zijn en, onder het tonen van een leesbare kopie van een geldig legitimatiebewijs van het volmachtgevende lid, vóór de opening van de vergadering aan het bestuur te zijn afgegeven.

Artikel 15. Onderwerpen besluitvorming

1. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen, die bij de oproeping of overeenkomstig het tweede lid van dit artikel ter kennis van de leden zijn gebracht.

2. Zowel het bestuur als de Raad van Commissarissen als het in artikel 10 genoemde aantal leden kan onderwerpen aan de agenda van een algemene vergadering laten toevoegen.

Hiertoe dient binnen vier dagen na verzending van (een afschrift van) de oproeping een voorstel bij het bestuur te worden ingediend. Het bestuur is verplicht de ingediende voorstellen voorafgaand aan de vergadering ter kennis van de leden te brengen, hetgeen geschiedt door publicatie op de website van de vereniging.

Ook over deze voorstellen kunnen ter vergadering besluiten genomen worden.

Artikel 16. Leiding van de vergaderingen en notulering

1. De voorzitter en de secretaris van het bestuur, respectievelijk hun plaatsvervanger(s) bij verlet van degene(n) die zij vervangen, treden als zodanig ook op bij de algemene vergadering.

2. Wordt niet op deze wijze in de leiding en de notulering van de algemene

vergadering voorzien, dan voorziet de algemene vergadering hierin zelf.

3. Op een overeenkomstig artikel 11, derde lid, bijeengeroepen vergadering kunnen de verzoekers anderen dan bestuursleden belasten met de leiding der vergadering en het opstellen van de notulen.

HOOFDSTUK IV Besluitvorming

Artikel 17. Besluitvorming bestuur en Raad van Commissarissen

1. Voor besluiten van bestuur en raad van commissarissen is een quorum vereist van ten minste de helft van leden van het desbetreffende orgaan, behoudens het bepaalde in artikel 29.

2. in afwijking van het bepaalde in artikel 18 hierna, wordt in het bestuur en de Raad van Commissarissen over zaken en personen te allen tijde openlijk gestemd, dat wil zeggen mondeling of bij getekende briefjes.

Artikel 18. Besluitvorming alle organen

1. Dit artikel en artikel 19 zijn van toepassing op alle organen binnen de vereniging.

2. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen.

3. Over zaken wordt in de regel mondeling, over verkiezing van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij een van de ter vergadering aanwezige stemgerechtigden hoofdelijke stemming verlangt.

4. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal aantal uitgebracht stemmen.

Artikel 19. Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

1. Staken de stemmen over de verkiezing van personen, dan volgt er een tweede stemming, staken de stemmen opnieuw, dan beslist het lot.

2. Staken de stemmen over zaken, dan is het voorstel verworpen.

3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.

Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer ten minste de helft van de ter vergadering aanwezigen of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

HOOFDSTUK V. Het bestuur

Artikel 20. Samenstelling en benoeming

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit ten minste *drie* en ten hoogste *vijf* natuurlijke personen. Zij hoeven geen lid van de vereniging te zijn.

2. De benoeming van bestuursleden geschiedt door de algemene

vergadering.

3. Zowel het bestuur als het een twintigste ($1/20^{\text{ste}}$) gedeelte of meer van de stemgerechtigde leden kunnen aan de algemene vergadering een of meer personen voor benoeming voordragen.

Voorts hebben de in het belang van de huurders van Brederode werkzame organisaties het recht voor één zetel in het bestuur een persoon aan de algemene vergadering voor te dragen voor benoeming in het bestuur. Bij ontbreken van een dergelijke voordracht hebben de huurders van de vereniging het recht van een dergelijke voordracht. Deze voordracht is bindend.

Een voordracht opgesteld door huurders van woningen van de vereniging behoeft de schriftelijke instemming van ten minste vijftig (50) huurders.

4. *Bij de opstelling van een voordracht worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:*

- *het bestuur dient pluriform te zijn samengesteld;*
- *er dient in het bestuur voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk, bouwkundig, financieel en maatschappelijk terrein.*

5. *Het bestuur deelt aan de huurders van de woningen van de vereniging en aan de in het belang van die huurders werkzame organisaties zo spoedig mogelijk mee wanneer de zetel in het bestuur, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. Hij nodigt de in het belang van die huurders werkzame organisaties uit een voordracht te doen. In het geval waarin een voordracht ontbreekt zoals in lid 3 hiervoor is bedoeld, nodigt het bestuur de huurders uit een voordracht te doen.*

6. *De voordracht dient binnen twee maanden na dagtekening van de in het vijfde lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan.*

Het bestuur kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurders van de woningen van de vereniging of de in het belang van die huurders werkzame organisaties, deze termijn met ten hoogste twee maanden verlengen.

7. *Aan een voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen bij een besluit van de algemene vergadering genomen met twee/derde ($2/3$) van de uitgebrachte geldige stemmen.*

8. *Indien de algemene vergadering aan een voordracht als bedoeld in het derde lid, het bindend karakter heeft ontnomen, dan verzoekt het bestuur, onder mededeling van de reden van het niet bindend verklaren van de eerdere voordracht, de huurders van de woningen van de vereniging en de in het belang van die huurders werkzame organisaties opnieuw een voordracht te doen. Het zesde lid is van overeenkomstige toepassing.*

De algemene vergadering maakt een keuze uit de voorgedragen personen.

9. *Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter aan, alsmede diens plaatsvervanger.*

Artikel 21. Onverenigbaarheden

Bestuurslid kan in elk geval niet zijn degene, die:

- a. lid is van de Raad van Commissarissen;
- b. belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de vereniging;
- c. lid is van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente of van het college van gedeputeerde staten van de provincie waar de vereniging haar vestiging heeft, of van een gemeente of een provincie waarin zij feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen;
- d. in dienst is van de vereniging als werknemer;
- e. in dienst is van een beheerstichting waaraan de vereniging haar werkzaamheden (deels) heeft uitbesteed.
- f. in dienst is bij een toegelaten instelling waarmee de vereniging samenwerkt

Artikel 22. Aftreden en vacatures

1. De leden van het bestuur treden uiterlijk vier jaar na hun benoeming af volgens een door het bestuur op te maken rooster zodanig, dat de voorzitter en de secretaris niet gelijktijdig aftreden.
2. Afgetreden leden kunnen terstond worden herbenoemd, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 20 en 21. Herbenoeming is slechts tweemaal mogelijk.
3. Indien door het tussentijds openvallen van bestuursplaatsen het aantal bestuursleden beneden het in artikel 20 vastgelegde minimum aantal daalt blijft het bestuur bevoegd. De algemene vergadering voorziet zo spoedig mogelijk in de vacature(s).

Tussentijds benoemde bestuursleden nemen op het rooster van aftreden de plaats in van hen, die zij vervangen.

Artikel 23. Einde bestuurslidmaatschap

Het bestuurslidmaatschap eindigt:

- a. door overlijden;
- b. door aftreden volgens rooster;
- c. door ontslag bij een besluit van de algemene vergadering;
- d. door ontslagneming;

Artikel 24. Schorsing en ontslag

1. Bestuursleden kunnen worden ontslagen of geschorst bij een besluit van de algemene vergadering genomen met twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen.
2. Tot ontslag of schorsing kan slechts worden besloten, indien de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de algemene vergadering te verklaren.
3. Bestuursleden kunnen worden geschorst bij een besluit van de Raad van Commissarissen.
4. Tot schorsing kan slechts worden besloten indien de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
5. Een schorsing van een bestuurslid, die niet binnen zes maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit van de algemene vergadering, vervalt door

het enkele verloop van die termijn.

6. Een geschorst bestuurslid is niet bevoegd de in deze statuten aan bestuursleden toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Artikel 25. Taken en bevoegdheden

1. Behoudens beperkingen volgens deze statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.

2. Elk bestuurslid is daarbij tegenover de vereniging gehouden tot een behoorlijke vervulling van de hem opgedragen taak.

3. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

4. *Aan de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen zijn onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:*

- a. de volkshuisvestelijke en maatschappelijke doelstellingen van de vereniging;*
- b. de operationele en financiële doelstellingen van de vereniging;*
- c. de strategie die moet leiden tot het realiseren van de doelstellingen;*
- d. de randvoorwaarden die bij de strategie worden gehanteerd;*
- e. de wijze waarop de principes van horizontale verantwoording ten opzichte van de belanghebbenden worden vormgegeven;*
- f. de vaststelling van de jaarrekening en het jaarverslag en de vaststelling en wijziging van de begroting;*
- g. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag;*
- h. de vaststelling en wijziging van de voor enig jaar of reeks van jaren opgestelde beleidsplannen (ondernemingsplan);*
- i. belangrijke wijziging in de organisatie van de onderneming, dan wel in de verdeling van bevoegdheden binnen de onderneming;*
- j. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de vereniging met een andere rechtspersoon of vennootschap, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is;*
- k. beëindiging van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers tegelijkertijd of binnen een kort tijdsbestek;*
- l. ingrijpende wijziging van de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers;*
- m. wijziging van de statuten;*
- n. ontbinding van de vereniging;*
- o. aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling;*
- p. de vaststelling en wijziging van het bestuursreglement;*
- q. het aangaan van overeenkomsten als bedoeld in lid 3;*

r. het beleggings- en treasurybeleid.

5. Het in lid 4 onder f, alsmede onder j tot en met o bepaalde, is van overeenkomstige toepassing bij het uitoefenen van stemrecht door het bestuur in deelnemingen waarin de vereniging bestuurder is, en het uitoefenen van stemrecht op de door de vereniging gehouden aandelen in deelnemingen waarin de vereniging overwegende zeggenschap uitoefent, indien en voor zover die aangelegenheden in die deelnemingen aan de orde zijn.

6. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 4 a tot en met p plus r, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet aan.

Artikel 26. Taakverdeling

Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan, alsmede hun plaatsvervangers.

Artikel 27. Vergaderingen

1. Het bestuur vergadert ten minste één maal per maand.

2. Het bestuur wordt bijeengeroepen op initiatief van en door de voorzitter. Voorts dient de voorzitter op verzoek van tenminste twee bestuursleden tot bijeenroeping van een bestuursvergadering over te gaan. De voorzitter is alsdan verplicht tot het bijeenroepen van de vergadering op een termijn van ten hoogste vier weken, te rekenen vanaf de datum van verzending van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen - te rekenen vanaf de datum van verzending van het verzoek - geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan op de wijze als geregeld in de statuten.

3. Vergaderingen worden bijeengeroepen door middel van een schriftelijke mededeling aan alle bestuursleden. Met 'schriftelijk' wordt gelijkgesteld een langs elektronische weg toegezonden bericht aan het adres dat daartoe aan de vereniging is bekendgemaakt.

4. De bijeenroeping van vergaderingen geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste vijf dagen, tenzij - volgens het oordeel van de voorzitter - het spoedeisend karakter van de te behandelen onderwerpen tot een snellere bijeenroeping noodzaakt.

5. In de oproeping wordt in ieder geval vermeld:

- a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;
- b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.

6. Een afschrift van de oproeping wordt, met inachtneming van de termijn van ten minste vijf dagen, gestuurd aan de leden van de Raad van Commissarissen.

Artikel 28. Onderwerpen besluitvorming

Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen, die ten minste vijf dagen vóór de vergadering ter kennis van de bestuursleden zijn gebracht,

tenzij alle bestuursleden op de vergadering aanwezig zijn, of de bestuursvergadering wegens het spoedeisend karakter van de te behandelen onderwerpen op een kortere termijn dan vijf dagen bijeen wordt geroepen.

Artikel 29. Vertegenwoordiging

1. De vereniging wordt vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende bestuursleden. De directeur van de vereniging is beperkt vertegenwoordigingsbevoegd. Zijn bevoegdheden zijn geregeld in het door het bestuur vastgesteld directiestatuut.

2. In alle gevallen waarin de vereniging een tegenstrijdig belang heeft met een of meer bestuurders of commissarissen kan de algemene vergadering een of meer personen aanwijzen om de vereniging te vertegenwoordigen.

Artikel 30. Begroting

1. Uiterlijk één maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast.

2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

Artikel 31. Leiding dagelijkse werkzaamheden

1. Het bestuur kan de dagelijkse leiding van de werkzaamheden van de vereniging opdragen aan een directeur. Benoeming, schorsing en ontslag van de directeur geschiedt door het bestuur.

2. De overige werknemers worden in dienst genomen, geschorst of ontslagen door de directeur.

HOOFDSTUK VI. DE DIRECTEUR

Artikel 32 – Positie directeur

Het bestuur is bevoegd taken en bevoegdheden te mandateren aan een directeur. De taken en bevoegdheden van de directeur zijn vastgelegd in het directiestatuut, zijnde een door het bestuur vastgesteld reglement. De directeur van de vereniging wordt aangesteld door en is verantwoording verschuldigd aan het bestuur. Het bestuur kan de gemandateerde taken en bevoegdheden te allen tijde ook zelf uitoefenen.

Artikel 33 – Taken en verantwoordelijkheden van de directeur

De directeur is verantwoordelijk voor de voorbereiding van vergaderingen en de voorbereiding van besluiten van het bestuur en de algemene vergadering en voor de dagelijkse leiding van de werkzaamheden van de vereniging.

HOOFDSTUK VII. INTERN TOEZICHT

Artikel 34 - Raad van Commissarissen

1. De vereniging heeft een Raad van Commissarissen. Deze bestaat uit minimaal drie en maximaal vijf leden. Zij mogen geen lid van de vereniging zijn.

2. De in het belang van de huurders van Brederode werkzame organisaties hebben het recht voor één zetel in de raad een persoon aan de algemene vergadering voor te dragen voor benoeming in de Raad van Commissarissen. Bij ontbreken van een dergelijke voordracht hebben de huurders van de vereniging het recht van een dergelijke voordracht. Deze voordracht is bindend.

Een voordracht opgesteld door huurders van woningen van de vereniging behoeft de schriftelijke instemming van ten minste vijftig huurders.

Bij hun voordracht nemen de huurders van de woningen van de vereniging en de in het belang van die huurders werkzame organisaties de door de raad van commissarissen vastgestelde profielschets in acht.

3. De overige leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering uit een of meer bindende voordrachten van de Raad van Commissarissen.

4. Bij de opstelling van een voordracht worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:

- de raad dient pluriform te zijn samengesteld;
- er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk, bouwkundig, financieel en maatschappelijk terrein.

5. De Raad van Commissarissen deelt aan de huurders van de woningen van de vereniging en aan de in het belang van die huurders werkzame organisaties zo spoedig mogelijk mee wanneer de zetel in de Raad van Commissarissen, bestemd voor een persoon als bedoeld in het tweede lid, vrijkomt. Hij nodigt de in het belang van die huurders werkzame organisaties uit een voordracht te doen. In het geval waarin een voordracht ontbreekt zoals in lid 2 hiervoor is bedoeld, nodigt de Raad van Commissarissen de huurders uit een voordracht te doen.

6. De voordracht dient binnen twee maanden na dagtekening van de in het vijfde lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan.

De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurders van de woningen van de vereniging of de in het belang van die huurders werkzame organisaties, deze termijn met ten hoogste twee maanden verlengen.

7. Aan een voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen bij een besluit van de algemene vergadering genomen met twee/derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen.

8. Indien de algemene vergadering aan een voordracht als bedoeld in het tweede lid, het bindend karakter heeft ontnomen, dan verzoekt de Raad van Commissarissen, onder mededeling van de reden van het niet bindend verklaren van de eerdere voordracht, de huurders van de woningen van de vereniging en de in het belang van die huurders werkzame organisaties opnieuw een voordracht te doen. Het zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

De algemene vergadering maakt een keuze uit de voorgedragen personen.

9. De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan, alsmede diens plaatsvervanger.

Artikel 35 - Onverenigbaarheden

Lid van de Raad van Commissarissen kan niet zijn degene, die:

- a. lid is van het bestuur van de vereniging;
- b. belast is met, of mede uitvoering geeft aan het overheidstoezicht op de vereniging;

- c. lid is van het college van burgemeester en wethouders van een gemeente of van het college van gedeputeerde staten van de provincie waar de vereniging haar vestiging heeft, of van een gemeente of een provincie waarin zij feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen;
- d. in dienst is van de vereniging;
- e. in dienst is van een beheerstichting waaraan de vereniging haar werkzaamheden (deels) heeft uitbesteed.
- f. in dienst is bij een toegelaten instelling waarmee de vereniging samenwerkt

Artikel 36 - Aftreden en vacatures

1. De leden van de Raad van Commissarissen treden uiterlijk vier jaar na hun benoeming af volgens een door de Raad van Commissarissen op te maken rooster. Herbenoeming is slechts éénmaal mogelijk.
2. Afgetreden leden zijn terstond herbenoembaar, met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 en 35.
3. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal commissarissen beneden het vastgestelde minimum aantal daalt, voorziet de algemene vergadering binnen acht weken in de vacature(s).

Tussentijds benoemde commissarissen nemen op het rooster van aftreden de plaats in van hen, die zij vervangen.

Artikel 37 - Einde commissariaat

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:

- a. door overlijden;
- b. door aftreden volgens rooster;
- c. door ontslag bij besluit van de algemene vergadering;
- d. door ontslagneming.

Artikel 38 - Schorsing en ontslag

1. Leden van de Raad van Commissarissen kunnen worden ontslagen of geschorst bij een besluit van de algemene vergadering genomen met twee/derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen.
2. Leden van de Raad van Commissarissen kunnen worden geschorst bij een besluit van de Raad van Commissarissen.
3. Tot schorsing of ontslag kan slechts worden besloten, indien de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de algemene vergadering respectievelijk de Raad van Commissarissen te verklaren.
4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen zes maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit van de algemene vergadering, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het huishoudelijk reglement aan commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Artikel 39 - Taken en bevoegdheden

1. De Raad van Commissarissen heeft tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de vereniging

en de daarmee verbonden onderneming. Hij staat het bestuur met raad terzijde.

2. De Raad van Commissarissen is voorts bevoegd:

- a. het bestuur, gevraagd en ongevraagd, van advies te dienen;
- b. zich op kosten van de vereniging door een deskundige te doen bijstaan;
- c. leden van het bestuur te schorsen;
- d. leden van de Raad van Commissarissen te schorsen;
- e. *de uitvoering van bestuursbesluiten te schorsen.*

3. Een schorsing als bedoeld in het tweede lid, *onderdelen c, d en e*, dient met redenen te zijn omkleed.

4. Het bestuur is verplicht de Raad van Commissarissen alle door hem gewenste inlichtingen te verschaffen, hem desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven.

5. De Raad van Commissarissen wordt door het bestuur in kennis gesteld van het tijdstip, waarop bestuursvergaderingen gehouden worden, alsmede van de aldaar te bespreken onderwerpen.

6. Het bestuur voert tenminste twee maal per jaar overleg met de Raad van Commissarissen.

7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, benoemt de Raad van Commissarissen tijdelijk één of meer bestuurders, tenzij de algemene vergadering op grond van het bepaalde in artikel 22 lid 3 bestuurders benoemt.

8. Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde legt de Raad van Commissarissen verantwoording af over zijn handelen door schriftelijk verslag te doen van zijn werkzaamheden in de algemene vergadering, waar ook de jaarstukken als bedoeld in artikel 12 worden besproken.

9. De Raad van Commissarissen zal zijn eigen functioneren en dat van het bestuur elke twee jaar evalueren.

Artikel 40 - Vergaderingen

1. De Raad van Commissarissen vergadert ten minste zes maal per jaar.

2. De Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen op initiatief van en door de voorzitter.

Voorts dient de voorzitter op verzoek van tenminste twee leden van de raad tot bijeenroeping van de Raad van Commissarissen over te gaan. De voorzitter is alsdan verplicht tot het bijeenroepen van Raad van Commissarissen op een termijn van ten hoogste vier weken, te rekenen vanaf de datum van verzending van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen - te rekenen vanaf de datum van verzending van het verzoek - geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan op de wijze als geregeld in de statuten.

3. De Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen door middel van een schriftelijke mededeling aan alle leden van de raad. Met 'schriftelijk' wordt gelijkgesteld een langs elektronische weg toegezonden bericht aan het adres dat daartoe aan de vereniging is bekendgemaakt.

4. De bijeenroeping van vergaderingen geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste vijf dagen, tenzij - volgens het oordeel van de voorzitter - het spoedeisend karakter van de te behandelen onderwerpen tot een snellere bijeenroeping noodzaakt.

5. In de oproeping wordt in ieder geval vermeld;

a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;

b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.

Artikel 41 - Onderwerpen besluitvorming

Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen, die ten minste vijf dagen voor de vergadering ter kennis van de leden van de Raad van Commissarissen zijn gebracht tenzij alle leden van de Raad van Commissarissen op de vergadering aanwezig zijn, of de vergadering wegens het spoedeisend karakter van de te behandelen onderwerpen op een kortere termijn dan vijf dagen bijeen wordt geroepen.

Artikel 42 - Onderzoek jaarstukken

1. De Raad van Commissarissen verleent de opdracht tot onderzoek van de jaarstukken van de vereniging als bedoeld in artikel 27, eerste lid van het BBSH.

Indien de Raad van Commissarissen daartoe niet overgaat, dan verleent de algemene vergadering of, indien deze daartoe niet overgaat, het bestuur deze opdracht.

De opdracht tot onderzoek van de jaarstukken van de vereniging kan worden ingetrokken door het orgaan dat deze heeft verleend. Indien het bestuur de opdracht tot onderzoek heeft verleend, dan kan deze tevens worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen.

2. Op basis van het onderzoek van de Accountant brengt de Raad van Commissarissen verslag uit aan de ledenvergadering als bedoeld in artikel 12 over de jaarstukken, het verslag van de werkzaamheden en het gevoerde beleid.

HOOFDSTUK VIII. WIJZIGING VAN DE STATUTEN

Artikel 43 - Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten kan slechts geschieden bij een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van twee/derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen.

2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.

Het bestuur is verplicht het voorstel waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voorafgaand aan de vergadering voorts ter kennis van de leden te brengen door gelijktijdige publicatie op de website van de vereniging.

3. Het bepaalde in het eerste en tweede lid is niet van toepassing, indien ter

vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt genomen.

4. Voor wijziging van de statuten behoeft de vereniging de voorafgaande toestemming van de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De vereniging legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.

5. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

HOOFDSTUK IX. ONTBINDING VAN DE VERENIGING

Artikel 44 - Wijzen van ontbinding

De vereniging wordt ontbonden:

1. bij een daartoe strekkend besluit van de algemene vergadering;
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt;
4. door het geheel ontbreken van leden.

Artikel 45 - Voorwaarden.

1. Ontbinding van de vereniging kan slechts geschieden bij een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de vereniging zal worden voorgesteld.

Tot ontbinding van de vereniging kan worden besloten met een meerderheid van twee/derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen.

2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing, indien in de algemene vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot ontbinding van de vereniging met algemene stemmen wordt genomen.

3. Bij ontbinding dient het bestuur van de vereniging de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 46 - Vereffenaars

1. Na ontbinding van de vereniging zal de vereffening geschieden door één of meer vereffenaars, aan te wijzen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bloemendaal, welke vereffenaars door dat college kunnen worden geschorst of ontslagen, in welk laatste geval het tevens nieuwe vereffenaars benoemt, en op welke vereffenaars dat college toezicht houdt.

2. De vereffenaars dienen te handelen overeenkomstig de volgende bepalingen:

a. indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van een of meer toegelaten instellingen, bieden zij de goederen en de schulden van de ontbonden vereniging bij voorrang aan die toegelaten instellingen aan ter gehele of gedeeltelijke overneming, en, voor zover die toegelaten instellingen die goederen of schulden niet overnemen, bieden zij hij die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aan de gemeente aan, waar de onroerende zaken zijn gelegen, en, voor zover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, stellen zij de huurders van de tot die zaken behorende woonegelegenheden in de gelegenheid deze in eigendom te

verkrijgen;

b. indien de ontbonden vereniging op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bezit, bieden zij de goederen en schulden van de vereniging ter overneming aan de gemeente aan waar de vereniging haar vestiging had;

c. voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen, bedoeld onder a. en b. de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, maken zij de goederen van de ontbonden vereniging te gelde en voldoet haar schulden;

d. zij storten de middelen die zijn overgebleven na de toepassing van de onderdelen a., b. en c., in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in artikel 71 van de Woningwet.

Slot akte

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Deze akte is verleden te Overveen, gemeente Bloemendaal op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte een concept-akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn geweest op de gevolgen die voor partijen uit de akte voortvloeien. Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend.