

# Nieuwbouw Vogelenzang

6 luxe koopappartementen vanaf € 279.000,-- VON



## Nog 3 appartementen te koop

1 begane grond appartement aan tuin met drie terrassen.  
2 top-appartementen met balkon aan voor- en achterzijde.



**GOUDVINK**  
VOGELENZANG

6 luxe koopappartementen

In Vogelenzang, op de hoek van de Teylingerweg en de Deken Zondaglaan, realiseert Woningbouwvereniging Brederode uit Bloemendaal een luxe en kleinschalig nieuwbouwplan.

Het plan bevat slechts drie mooie kleinschalige appartementengebouwen en laat zich dan ook niet vergelijken met een reguliere nieuwbouwontwikkeling. Wonen krijgt hier een nieuwe dimensie waarbij intimiteit, sfeer en comfort de boventoon voeren. Het creëren van woongenot en kwaliteit dienden als uitgangspunt. Niet alleen voor de

appartementen maar ook voor de gebouwen en het gebied als geheel.

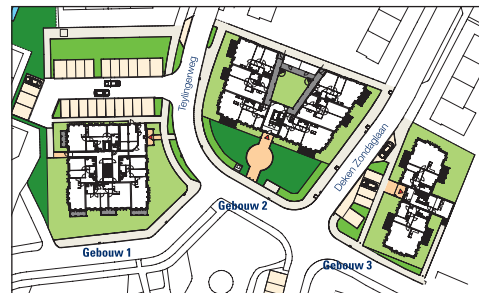
'Goudvink' (gebouw 3) is een villa met slechts zes luxe drie-kamer appartementen welke uitermate geschikt zijn voor twee-persoons huishoudens. De ligging is ideaal. Winkels en openbaar vervoer vindt u op wandelafstand; de duinen en het strand op wandel- en fietsafstand.

### De belangrijkste kenmerken

- Ligging aan de rand van Vogelenzang nabij de duinen.
- Kleinschalig gebouw met slechts zes appartementen.
- Ieder appartement heeft een riante living met open keuken en twee ruime slaapkamers.
- Woonoppervlakte circa 91 - 109 m<sup>2</sup>.
- Terrasoppervlakte circa 9 - 75 m<sup>2</sup>.
- De appartementen op de begane grond hebben aan drie zijden terras.
- De appartementen op de eerste en tweede verdieping hebben twee terrassen; één met

ochtend / middag-zon en één met middag / avond-zon.

- Luxe afwerking met duurzame materialen.
- Luxe overdekte entree.
- Keuzevrijheid voor de invulling van de keuken.
- Luxe badkamer met Sphinx sanitair en Grohe kranen.
- Prachtige ligging nabij de duinen en het strand.
- Winkels en openbaar vervoer op wandelafstand.
- Koopsommen vanaf € 279.000,-- VON.



Bezoek de site > [www.goudvink-vogelenzang.nl](http://www.goudvink-vogelenzang.nl)





Het appartement wordt zonder terrassen, tuininrichting en meubelen geleverd.

## Voorbeeld bouwnummer 32

Het appartement met bouwnummer 32 ligt op de begane grond, links van de centrale entree. Het appartement heeft aan drie zijden een tuin met half-overdekte terrassen; op het noorden, oosten en westen. Daardoor kunt u de gehele dag van de zon genieten.

### Kenmerken van het appartement

- Ruime, diepe hal met meterkast en toilet.

- Riante living van circa 57 m<sup>2</sup> met open L-vormige keuken en aan drie zijden een tuin met half-overdekte terrassen; op het noorden, oosten en westen.
- Terrassen bereikbaar middels diverse dubbele openslaande deuren. Totaal circa 70 m<sup>2</sup>.
- Hoofdslaapkamer met aangrenzend terras op het oosten.
- Tweede slaapkamer met aangrenzend terras op het westen.

- Badkamer met douche, wastafel en toilet.
- Diepe interne berging met opstelplaats voor uw wasmachine en wasdroger.
- Gemeenschappelijke fietsenstalling.

### Oppervlakten

- Woonoppervlakte circa 103 m<sup>2</sup> bvo.
- Oppervlakte terrassen circa 70 m<sup>2</sup>.



JRS Van Seters Makelaars  
Zandvoortselaan 107 - 109, 2106 CL Heemstede  
Telefoon 023 - 529 29 29  
Contactpersoon: Jacco Könings

### Vraag het gratis boekje aan

Van de appartementen hebben wij een overzichtelijk boekje samengesteld met alle gegevens over dit fraaie nieuwbouwproject. Natuurlijk vindt u hierin alle plattegronden. Eén telefoontje naar de makelaar en het boekje wordt u vrijblijvend toegezonden.

